

14. Κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων

Βελούδος

Η κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων στην πόλη του Δήμου Αμαρουσίου θα πρέπει να είναι αποτέλεσμα ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού τοπικής αθλητικής ανάπτυξης μεταξύ όλων των φορέων που προσφέρουν υπηρεσίες αθλητισμού στην πόλη λαμβάνοντας υπόψη :

Την λειτουργία και τις ανάγκες του κοινωνικού αθλητισμού (μαζικός, ειδικός αθλητισμός) και τις προοπτικές ανάπτυξης του

Την λειτουργία και δραστηριότητα των αθλητικών συλλόγων της πόλης και το παραγόμενο αθλητικό προϊόν.

Την λειτουργία και δράση του σχολικού αθλητισμού.

Την προσβασιμότητα τους

Την βιωσιμότητα της λειτουργίας τους με την παροχή και άλλων υπηρεσιών αναψυχής ώστε να λειτουργούν ως χώροι ποιοτικής διαχείρισης του ελεύθερου χρόνου των δημοτών.

Βλάχος

Ο απλός επισκέπτης (όχι ο ενημερωμένος δημότης) του Μαρουσιού ίσως πιστεύει ότι η πόλη είναι τυχερή που την επομένη των Ολυμπιακών προικίστηκε από κάθε είδους υψηλών προδιαγραφών αθλητικές και συγκοινωνιακές υποδομές. Όμως, στην ουσία ο δημότης του Αμαρουσίου δεν ωφελείται από την ύπαρξη των αθλητικών αυτών εγκαταστάσεων. Η έλλειψη προγράμματος για μεταολυμπιακή χρήση τους, σε συνδυασμό με το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους, κατέστησαν αυτές ανενεργές, για όσους θα μπορούσαν να απολαύσουν τη χρήση τους. Η υφιστάμενη εικόνα είναι απογοητευτική και επιβαρυντική για το Μαρούσι. Οι διαγωνισμοί από την «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» με σκοπό τη παραχώρηση για μακρό χρονικό διάστημα με κριτήριο τη συμφερότερη προσφορά, και η απουσία του Δήμου από τις διαδικασίες (πλην μιας προσφοράς από την Δ. Επιχείρηση «ΑΘΜΟΝΟΝ» για το Κ. Τύπου, που δεν τελεσφόρησε), καθιστούν τις παραπάνω εγκαταστάσεις απρόσιτες στους δημότες. Εάν και εφόσον ο Δήμος είχε καταρτίσει σχέδια μεταολυμπιακής δράσης, θα μπορούσε είτε να συμμετάσχει αυτόνομα ή να συμπράξει με ιδιώτες στη κατάθεση προσφορών στους άνω διαγωνισμούς, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη με κοινωνικό πρόσωπο και φιλική στο περιβάλλον πρόθεση. Συνεπώς, το μέλημα της διοίκησης πρέπει να είναι η διερεύνηση του κατά πόσο είναι εφικτή η στο εξής αξιοποίηση των εναπομειναντων ευκαιριών. Εναλλακτικά, ο Δήμος διαθέτοντας από την περιουσία του πρέπει να προβεί στη δημιουργία κατάλληλων υποδομών, ακόμα και συμπράτοντας με ιδιώτες, προσβλέποντας σε υλοποίηση κοινωνικών και περιβαλλοντικά φιλικών στόχων του κυρίως στη περιφέρεια.

Διακολιού

Οι Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις και τα συναφή έργα υποστήριξης των Ολυμπιακών Αγώνων (κυρίως οδικά) επιβάρυναν το φυσικό και αστικό περιβάλλον και αλλοίωσαν σε σημαντικό βαθμό το χαρακτήρα της πόλης. Σήμερα, τα έργα έχουν περιέλθει στην εκμετάλλευση της εταιρίας «Ολυμπιακά Ακίνητα» και, προς το παρόν ... αξιοποιούνται εγκαταλελειμμένα στη φθορά... Απαράδεκτο γεγονός είναι ότι για τις «τύχες» των έργων δεν έχει λόγο ούτε ο Δήμος, ούτε οι δημότες οι οποίοι, επιπροσθέτως, δεν μπορούν να χρησιμοποιήσουν τις εγκαταστάσεις. Ο δήμος Αμαρουσίου θα πρέπει να καταστήσει σαφές σε όλους ότι έχει λόγο για την τύχη των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων γιατί έχει έννομο συμφέρον. Δεν μπορεί οι τυχόν νέες λειτουργίες των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων να υποβαθμίζουν την καθημερινότητα των δημοτών και να δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας και κάποιιοι να πιστεύουν πως κάτι τέτοιο δεν μας αφορά. Ιδιαίτερα αν οι Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις χάσουν τον

Δημόσιο χαρακτήρα τους (πχ θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν την Γυμναστική Ακαδημία) τότε ας έχουν υπόψη τους ότι οποιαδήποτε επιχειρησιακά πλάνα δεν θα μπορέσουν να υλοποιηθούν δίχως την ανοχή Δήμου και κοινωνίας.

Όσο και αν φανεί παράξενο, ο Δήμος Αμαρουσίου χρειάζεται αθλητικές εγκαταστάσεις (πχ κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου) οι οποίες θα εξυπηρετούν, μαζί με τις υπάρχουσες, τον λαϊκό μαζικό αθλητισμό και όχι τον «πρωταθλητισμό».

Καρανάσιου

Ο δήμος Αμαρουσίου είναι ο μοναδικός δήμος που παραχώρησε το μοναδικό γήπεδο ποδοσφαίρου που είχε, δύο μόλις χρόνια μετά την κατασκευή του και δεν αξιοποίησε την ευκαιρία και την δυναμική των Ολυμπιακών αγώνων για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Στερείτε αθλητικών χώρων και υποδομών, λόγω της παραχώρησης της γης που έπρεπε να δοθούν για κοινόχρηστους χώρους και είσπραξης αυτής σε χρήμα και δη σε χαμηλές τιμές.

Ένταξη των εκτός σχεδίου περιοχών στο σχέδιο πόλης με την αξιοποίηση για αθλητικούς και κοινόχρηστους χώρους, όλων των υποχρεωτικών εισφορών σε γη για χρήση των δημοτών.

Ελεύθερη πρόσβαση των δημοτών του Αμαρουσίου στις αθλητικές εγκαταστάσεις του ΟΑΚΑ.

Μπρέγιαννης

Οι χώροι του ΟΑΚΑ αποτελούν περιουσία του ελληνικού λαού και έχουν μετά τους Ολυμπιακούς του 2004 καταγραφεί στην κοινή συνείδηση ως τέτοιοι. Ο Δήμος Αμαρουσίου είναι ο κατεξοχήν τοπικός φορέας που πρέπει να διεκδικήσει την δημόσια χρήση τους, προς όφελος των κατοίκων του και των αθλητικών μας συλλόγων. Άλλωστε, το ΟΑΚΑ, ως εκτεταμένο συγκρότημα ποικίλων εγκαταστάσεων, είναι ένα πλέγμα δημόσιων χώρων τεράστιας έκτασης, που προσκαλεί το ευρύ κοινό για αναψυχή, πολιτιστικές δράσεις και αθλητισμό .

Το ΟΑΚΑ πρέπει να ενσωματωθεί στον αστικό ιστό αφού πρώτα καθοριστούν τα αυστηρά όρια των σταδίων και των άλλων εγκαταστάσεων με την καθαρά πρωταθλητική χρήση. Οι ανοικτοί χώροι καθώς και οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις πρέπει να ανοιχθούν στο κοινό υπό την διαχείριση ενός μικτού φορέα με τη συμμετοχή του Δημοσίου, του Δήμου και των πιθανών επενδυτών. Επιπλέον δόμηση -εκτός κοινωφελών εγκαταστάσεων- πρέπει να αποκλειστεί, ενώ οι δραστηριότητες πολιτισμού, αναψυχής και εκθέσεων είναι ευπρόσδεκτες.

Αλεξανδρής

Εδώ χρειάζεται παρέμβαση του δήμου Αμαρουσίου στην Κεντρική Διοίκηση με συγκεκριμένο σχέδιο αξιοποίησης μέρους των ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Επίσης με έργα ανάπλασης (πεζόδρομους κλπ) πρέπει αν ενωθεί το κέντρο της πόλης με τους χώρους αυτούς. Με συνεργασία και άλλων φορέων σε αυτούς τους χώρους μπορεί να αναπτυχθούν χρήσεις ήπιας εκμετάλλευσης και να δημιουργηθεί ένας πόλος έλξης επισκεπτών στις εγκαταστάσεις. Ταυτόχρονα ο δήμος Αμαρουσίου πρέπει να απαιτήσει την παραχώρηση χρήσης σε ορισμένους από αυτούς τους χώρους αυτούς για αθλητικές δραστηριότητες της Νεολαίας . Όσον αφορά όμως χώρους όπως το Κέντρο Τύπου που λέγεται ότι θα στεγάσει το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής αλληλεγγύης εκεί το Κράτος πρέπει να συνεργαστεί με το Δήμο Αμαρουσίου στην απόσυρση των συνεπειών από την καθημερινή πλέον μεταφορά πολλών υπαλλήλων στην περιοχή μας.