

15. Αύξηση – εξεύρεση ελευθέρων χώρων

Βλάχος

Η δόμηση που συντελέστηκε τα τελευταία χρόνια, άφησε ελάχιστους ελεύθερους χώρους που μπορούν να αξιοποιηθούν για πράσινο με στόχο την ισόρροπη διαβίωση στη πόλη. Το πρόγραμμα των απαλλοτριώσεων του 2001, δεν απέφερε το επιθυμητό αποτέλεσμα, αφού μόνο το Κτ. Καρέλλα αποκτήθηκε, που όμως μέχρι σήμερα μένει αναξιοποίητο. Ειδικότερα, το ακίνητο Ταχυδρόμου με την με αρ. 491/2004 απόφαση Δ.Σ. αποδεδεσμεύθηκε και ανοικοδομείται, ενώ άρθηκαν οι απαλλοτριώσεις των ακινήτων Σταματιάδη (168/2005 απόφαση ΔΣ), Μιμικόπουλου, Ιππικού Ομίλου κλπ. Κάποια από τα άνω ακίνητα ίσως αποτελέσουν μελλοντικά στόχο αξιοποίησης, πρέπει όμως να διενεργηθεί πάλι η διαδικασία. Στο Μαρούσι βέβαια βρίσκεται το Άλσος Συγγρού, που ανήκει στο Υπ. Γεωργίας, και στο οποίο επιβάλλεται η διατήρηση του γεωργικού χαρακτήρα, επιτρεπτών μόνο ελαφρών «ανώδυνων» παρεμβάσεων (λ.χ. ποδηλατόδρομοι). Υπάρχουν κάποιες εκτάσεις που μπορούν να παραμείνουν πνεύμονες πρασίνου, όπως αυτή του Υπ. Οικονομικών στη Τούφα Ψαλιδίου (οδός Λακωνίας) εμβαδού 5.000 μ², του Υπ. Γεωργίας στη Ν. Φιλοθέη εμβαδού 20.000 μ², το Κτ. Σαλίβερου στη Κοκκινιά εμβαδού 3.000 μ² κλπ.

Εκτός από την αγορά και την απαλλοτρίωση, άλλοι τρόποι για να αποκτηθούν ακίνητα για πράσινο είναι: α) ακίνητα που θα προκύψουν από ένταξη περιοχών στο σχέδιο πόλης (λ.χ. Ν. Σωρός, Αν. Νεκροταφείου, Κτ. Δηλαβέρη κλπ), β) η αποθάρρυνση μετατροπής της εισφοράς σε γη σε χρήμα, και γ) η παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο.

Διακολιού

Οι πλατείες και τα πάρκα δεν εντάσσονται στους ελεύθερους χώρους γιατί ήδη έχουν διαμορφωθεί και είναι συγκεκριμένη η λειτουργικότητά τους. Σ' ένα δήμο που ο ιστός του έχει διαρραγεί και γνωρίζει οικοδομικό οργανισμό ως επακόλουθο έρχεται η αλλοίωση του χαρακτήρα της γειτονιάς και η αποξένωση του κατοίκου από την πόλη. Η σωστή διαχείριση των υπαρχόντων πλατειών και πάρκων από τη δημοτική αρχή και όπου είναι δυνατόν η αύξησή τους συντελεί αποφασιστικά στο να διατηρήσει η γειτονιά το χαρακτήρα της -και άρα να συμβάλει στην κοινωνική συνοχή και στην κοινωνική αλληλεγγύη – και στην καταπολέμηση της αίσθησης αποξένωσης που αισθάνεται ο σύγχρονος κάτοικος των μεγαλουπόλεων. Άλλωστε, οι πλατείες και τα πάρκα είναι οι χώροι όπου εμπεδώνεται η κοινωνία.

Πλατείες και πάρκα λειτουργικά (παγκάκια, σωστός φωτισμός, προσβασιμότητα, καθαριότητα κ.λπ.) και όχι κατειλημμένα για αλλότριους σκοπούς (χώροι στάθμευσης κ.λπ.).

Το Μαρούσι, για να μην χάσει τον οικιστικό του χαρακτήρα και για να μην μετατραπεί ανεπιστρεπτί σε χώρο «εμπορικών και κυκλοφοριακών κόμβων» με ότι αυτό συνεπάγεται, θα πρέπει να εκπονηθεί ένα μακροχρόνιο πλάνο παρεμβάσεων το οποίο θα προβλέπει την ενοποίηση του αστικού χώρου (υπογειοποίηση ΗΣΑΠ, πεζογέφυρες στη Λ. Κηφισίας, διευθέτηση και αξιοποίηση ρεμάτων κ.λπ.) και την ήπια αξιοποίηση των ελευθέρων χώρων κυρίως όσων ανήκουν στο Δήμο (πχ κτήμα Καρέλλα) και στο ευρύτερο Δημόσιο (πχ δάσος Συγγρού).

Καρανάσιου

Να εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης και όπου υπάρχουν χαρακτηρισμένοι κοινόχρηστοι χώροι, να περιέλθουν με απαλλοτριώσεις στο Δήμο, για την εξισορρόπηση της ήδη βεβαρημένης περιβαλλοντικής κατάστασης.

Πάγωμα οποιασδήποτε εκποίησης δημοτικής περιουσίας από την παρούσα διοίκηση.

Μπρέγιαννης

Απόλυτη προτεραιότητα πρέπει να είναι η διασφάλιση των μεγάλων ελεύθερων χώρων στο Μαρούσι. Ταυτόχρονα όμως, πρέπει να αποκτηθούν νέοι χώροι και να γίνει ορθολογικός σχεδιασμός στις υπό ένταξη περιοχές. Οι σημαντικές εκτάσεις πρασίνου που βρίσκονται στο Μαρούσι (Άλσος Συγγρού, Κτήμα Καρέλλα , Μιμικόπουλο, Αμαλιείο κ.α) πρέπει να διασωθούν με έργα προστασίας και συνεχείς δενδροφυτεύσεις. Ειδικά για το κτήμα Συγγρού, δεν πρέπει να υπάρξει καμία δόμηση νέου κτιρίου και να συνεχιστεί η πυρασφάλεια, η καθαριότητα και η φύλαξη του δάσους, ενώ τα υπάρχοντα κτίρια επιβάλλεται να διασωθούν. Μεγάλα περιφερειακά πάρκα (όπως τα κτήματα Μιμικόπουλου και Μουσούρη) πρέπει να περιέλθουν στην ευθύνη του Δήμου και να αναπτυχθούν ως πνεύμονες πρασίνου. Επίσης, η Ρεματιά, το πιο ενδιαφέρον και παραμελημένο φυσικό σύστημα που διασχίζει όλη την πόλη, πρέπει να προστατευθεί και να αναπτυχθεί ως τόπος αναψυχής και περιπάτου για όλους τους δημότες. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί στην αύξηση των χώρων πρασίνου στις γειτονιές, με απόκτηση από τον Δήμο των τελευταίων ελεύθερων οικοπέδων, καθώς και στην οργάνωση ενός ολοκληρωμένου προγράμματος ενίσχυσης πρασίνου στους ιδιωτικούς χώρους (με ισχυρά οικονομικά κίνητρα), κινήσεις που μπορούν να γίνουν μόνο με μακροπρόθεσμο οικονομικό σχεδιασμό. Τέλος, στις εκτός σχεδίου και υπό ένταξη περιοχές, ο σχεδιασμός και η διαχείριση των ελεύθερων χώρων πρέπει να γίνουν με ορθολογικό τρόπο και να συνδεθούν με την κατοικία και τις ανάγκες των μελλοντικών δημοτών.

Αλεξανδρής

Υπάρχει ανάγκη αξιοποίησης ελεύθερων χώρων , ως χώρων αναψυχής, περιπάτου εκδηλώσεων ανοικτών στην θερινή περίοδο στο Μαρούσι. Χρειάζεται σ ε αναγκαστική συνεργασία με το ΙΓΕ και του γειτονικού Δήμους εκπόνηση σχεδίου αξιοποίησης του άλσους Συγγρού. Υπάρχουν μεγάλες νομικές δυσχέρειες αλλά με την κατάλληλη πολιτική μπορεί να περιοριστούν. Στο δάσος Μιμικόπουλου μπορούν να γίνουν έργα διαμόρφωσης χώρου για περίπατο και ακόμη παιδότοπος για τις ανάγκες του Πολυδρόσου και του Παραδείσου. Επίσης πρέπει αν συνεχιστούν τα έργα ανάπλασης στο ρέμα του Πολυδρόσου, και να γίνουν έργα ανάπλασης στο ρέμα Σωρού. Το κτήμα Καρέλλα δεν πρέπει αν αξιοποιηθεί ως χώρος εγκατάστασης οιοδήποτε ιδιωτικού Πανεπιστημίου.

Βελούδος

Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει στους δημότες του τα κοινωνικά και φυσικά αγαθά που αναβαθμίζουν την ποιότητα της ζωής τους.

Είναι αναγκαία λοιπόν η Εκπόνηση ενός Στρατηγικού Σχεδίου Διάσωσης, Εξεύρεσης και Απόκτησης Νέων Ελεύθερων Χώρων με προοπτική εφαρμογής δεκαετιών.

Αποσπασματικές ρυθμίσεις πολεοδόμησης ελευθέρων χώρων έστω και για κοινωνικές χρήσεις είναι καταδικασμένες και δεν έχουν την συναίνεση των πολιτών.

Η ευθύνη του Δήμου, του τεχνικού και επιστημονικού δυναμικού της τοπικής κοινωνίας της πόλης μας, είναι να συντονιστούμε στην κοινή δράση για να παραδώσουμε στις μελλοντικές γενιές περισσότερους ελεύθερους χώρους από όσους παραλάβαμε.