

8. Πολυεθνικές εταιρείες

Βελούδος

Το περιβάλλον, το κυκλοφοριακό, η αποτελεσματική λειτουργία των μέσων μαζικής μεταφοράς, η λειτουργία της δημοτικής συγκοινωνίας, οι κοινόχρηστοι χώροι, η βελτιστοποίηση των υπηρεσιών του Δήμου, η πολιτική του πρασίνου, η καθαριότητα, η εξεύρεση–επιλογή του προσωπικού, η πληροφόρηση, η ενημέρωση, η διευκόλυνση επαφών και συνεργασιών μεταξύ των επιχειρήσεων, η βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης, ο πολιτισμός, ο αθλητισμός κ.λ.π είναι με μια ματιά διάσπαρτα θέματα αλλά ταυτόχρονα είναι και τα θέματα της καθημερινότητας που συνυπάρχουν στη ζωή μας και τα αντιμετωπίζουμε είτε ως φυσικά πρόσωπα είτε ως οικονομικούς οργανισμούς.

Το ζητούμενο είναι το νέο σχέδιο τοπικής διακυβέρνησης να υπηρετεί ένα νέο πρότυπο ποιοτικής ανάπτυξης της πόλης, να υπηρετεί την κοινωνική συνοχή.

Κεντρικός στόχος είναι η δημιουργία ευκαιριών ώστε να βρεθούν πόροι οι οποίοι και θα διατίθενται αποκλειστικά στον Φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης, στον Κοινωνικό Αθλητισμό και στον Πολιτισμό.

Βλάχος

Το Μαρούσι είναι έδρα πλήθους εταιρειών, που στη πλειοψηφία τους έχουν αναπτυχθεί γύρω από τους άξονες της Λ. Κηφισίας και της Αττικής Οδού και των εκατέρωθεν αυτών δρόμων. Η εγκατάστασή τους έγινε χωρίς την απαραίτητη υποδομή, που θα εξασφάλιζε την ομαλή και σωστή λειτουργία του χώρου, και οι συνέπειες είναι επιβαρυντικές και δυσάρεστες τόσο για τις ίδιες, όσο και για την πόλη. Η ανεπάρκεια του οδικού δικτύου, η έλλειψη χώρων στάθμευσης, η έλλειψη κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, το κυκλοφοριακό και η ρύπανση υποβαθμίζουν περιβαλλοντικά τη περιοχή, και επιτάσσουν το Δήμο να παρέμβει για:

- δημιουργία χώρων στάθμευσης αριθμημένων και συγκεκριμένων ανά χώρο, περιοχή, και ιδιότητα,
- αυστηρή αστυνόμευση συστήματος στάθμευσης και εφαρμογή της νομοθεσίας,
- λειτουργική διασύνδεση των ΜΜΜ με τη Δημοτική Συγκοινωνία,
- συνεννόηση με τους χρήστες του υπερτοπικού κέντρου για εφαρμογή μεθόδων οργανωμένης μετακίνησης εργαζομένων με την υιοθέτηση ομαδικής μετακίνησης (πχ car pooling) ή με μέσα μεταφοράς των εταιρειών αυτών με επιδότησή τους μέσω χρηματοοικονομικών κινήτρων από το Δήμο.

Πρέπει δε να επωφεληθούμε από τα θετικά στοιχεία της παρουσίας αυτών των εταιρειών με: α) εξασφάλιση θέσεων εργασίας για τους δημότες, β) τη γενικότερη προβολή του Δημοτικού έργου, γ) την επένδυση εσόδων για εκτέλεση έργων και πολιτικών κοινωνικά ευαίσθητων και περιβαλλοντικά φιλικών σε όλη τη πόλη.

Διακολιού

Μάλλον η προαναφερθείσα (υπό 7) αντίληψη, δηλαδή η αρχή της συνεργασίας στη βάση της αμοιβαίας ωφελιμότητας, θα πρέπει να είναι η πυξίδα μας στο πώς χειριζόμαστε τις μεγάλες –πολυεθνικές ή μη- εταιρίες που δραστηριοποιούνται ή που εδρεύουν στο Δήμο μας.

Ίσως μια τέτοια πρακτική να δίνει λύσεις σε πολλά προβλήματα της τοπικής κοινωνίας.

Καρανάσιου

Ένα από τα βασικότερα προβλήματα που μας φέρνει σε αντίθεση με τις επιλογές της προηγούμενης δημοτικής αρχής. Η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στο Μαρούσι, δεν αφήνει περιθώρια για εγκατάσταση άλλων μεγάλων συγκροτημάτων. Όσον αφορά στα έσοδα, δεν αντιστοιχούν στην τεράστια επιβάρυνση που έχει υποστεί η πόλη. Το πρόβλημα έχει διογκωθεί και οι λύσεις στις υπάρχουσες συνθήκες είναι περιορισμένες.

Τήρηση των χρήσεων γης, όπως προβλέπεται από το ισχύον γενικό πολεοδομικό σχέδιο και τις εγκεκριμένες αναθεωρήσεις.

Εφαρμογή των νόμων σε σχέση με τις υποχρεώσεις των εταιρειών (χώροι στάθμευσης, σεβασμός στο περιβάλλον, διαφημιστικές πινακίδες, κτλ).

Μπρέγιαννης

Οι σημαντικές επενδύσεις που έχουν γίνει από επιχειρήσεις στην περιοχή περί την Λ. Κηφισίας αλλά και από το κράτος στο ΟΑΚΑ και στην Αττική Οδό έχουν μετατρέψει το Μαρούσι σε πραγματικό κέντρο του λεκανοπεδίου της Αθήνας. Η εξέλιξη αυτή έχει προκαλέσει σημαντικά προβλήματα στην πόλη αλλά με τους κατάλληλους χειρισμούς μπορεί να αποτελέσει το σημαντικότερο εργαλείο ανάπτυξης για ολόκληρη την πόλη με όρους που εξασφαλίζουν ποιότητα ζωής σε εργαζόμενους και κατοίκους. Βασικός στόχος είναι οι επενδύσεις που έχουν γίνει ή που θα γίνουν να δημιουργούν συνθήκες ανάπτυξης και ευημερίας όχι μόνο για τους πελάτες αλλά και για την περιοχή που τις φιλοξενεί. Συγκεκριμένα, μέσα από προγράμματα κοινωνικής ευθύνης, οι πολυεθνικές εταιρίες, σε συνεργασία με το Δήμο, μπορούν να συμβάλουν:

- με προγράμματα περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης που στοχεύουν στην βελτίωση της ποιότητας ζωής
- με την υποστήριξη της οργανικής ένταξης του ΟΑΚΑ στον αστικό ιστό
- με τη δημιουργία τοπικών δικτύων προμηθευτών (ώστε να αναπτύσσεται η τοπική οικονομία)
- με απόδοση μέρους των εσόδων τους με τη μορφή χορηγιών και άλλων κοινωνικών πρωτοβουλιών στη τοπική κοινωνία
- με την αξιοποίηση του τοπικού ανθρώπινου δυναμικού σε συνεργασία με το Κέντρο Πρόωθησης Απασχόλησης του Δήμου.

Αλεξανδρής

Έχει δημιουργηθεί μία πόλη επιχειρήσεων που πίσω από αυτήν είναι «κρυμμένη» μία πόλη κατοίκων. Δεν υπάρχει λειτουργική σύνδεση κατοίκων –εργαζομένων με την ίδια την πόλη. Οι εργαζόμενοι στις επιχειρήσεις αυτές, εάν κατοικούν αλλού, ουδέποτε χρησιμοποιούν την πόλη μας, ούτε ως αγορά, ούτε ως τόπο ψυχαγωγίας. Χρειάζεται πολιτική διαφήμισης των παροχών της πόλης αν επιθυμούμε μέρος της πληθυσμιακής αυτής ομάδας να επισκεφθεί το Μαρούσι. Πρέπει όμως τότε να εκτιμήσουμε και την περαιτέρω επιβάρυνση στην κυκλοφορία και την στάθμευση, αφού δεν έχουν υπολογιστεί αυτού του είδους οι μετακινήσεις. Κατά τα άλλα στις περιοχές που υπάρχει γειτνίαση των μεγάλων μονάδων με περιοχές κατοικίας (Παράδεισος, Πολύδροσο, Ψαλίδι κλπ) χρειάζονται κυκλοφοριακά μέτρα, μέτρα ελέγχου στάθμευσης για τους μη κατοίκους και περιβαντολογικές παρεμβάσεις. Μία ευνοϊκή συνέπεια θα μπορούσε να αφορά την απασχόληση των κατοίκων σε αυτές τις εταιρίες μέσα από θέσπιση συμφώνων απασχόλησης. Παρά τις προσπάθειες που έχουν γίνει αυτό δεν έχει τελεσφορήσει ιδιαίτερα. Είναι αναγκαίο να γίνει αντιληπτή η ύπαρξη «κοινωνικής εταιρικής ευθύνης» των μεγάλων επιχειρήσεων, που πρέπει να ανταποδίδουν θετικά στην πόλη το πρόβλημα που προκαλούν στη λειτουργία της. Σε όλες τις μεγάλες ευρωπαϊκές πόλεις θεσπίζονται κίνητρα για τον επιχειρηματία που βοηθά την πόλη που είναι εγκατεστημένος και αρνητικά κίνητρα για εκείνους που δεν αντιλαμβάνονται ότι πρέπει να προσφέρουν στην πόλη ωφέλεια για τα συνολικά προβλήματα που προκαλούν.